METSÄKALTEVAN KESKUSTAN ITÄOSA 28:005

ASEMAKAAVA:
28.K.OSAN KORTTELIT 2733-2735 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

YL-3 — JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA OPETUS- JA PÄIVÄHOITOTOIMINTAA SEKÄ SEURAKUNNAN JA USKONNOLLISEN YHTEISÖN TOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

VP-4 — PUISTO. PUISTOSSA SIJAITSEE LIITO-ORAVALLE SOVELTUVIA ALUEITA, JOIDEN LUONTOSUHTEITA EI TULE MUUTTAA PUISTORAKENTAMISELLA.

VU-9 — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUELLE SAA SIJOITTAA LÄHILIIKUNTA- JA PALLOKENTÄN LISÄKSI LEIKKIPAIKAN, KOIRAPUISTON JA MATONPESUPAIKAN YMS. ALUEELLE SAA RAKENTAA SEN TOIMINTAA PALVELEVIA PIENEHKÖJÄ HUOLTO- JA OLESKELUTILOJA SISÄLTÄVIÄ RAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 75 K-M2.

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LPA — AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

28 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.

MET — KAUPUNGINOSAN NIMI.

2734 — KORTTELIN NUMERO.

2 — OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

YLIJUR — KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

16 000 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

1500+yt200 — LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN ASUNTOKERROSALAN NELIÖMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU SALLITUN ASUKKAIDEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN VARATTAVAN KERROSALAN SEKÄ MAANTASOSSA OLEVIEN ASUNTOJEN ASUNTOKOHTAISTEN KYLMIEN VARASTOJEN YHTEENLASKETUN KERROSALAN NELIÖMETRIMÄÄRÄN.

III — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

IV1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

ah — AUTON SÄILYTYSPAIKAN JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

30 dBA — MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dBA.

le — LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

KATUAUKIO/TORI.

pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

pp — OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.

pp — OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

p — PYSÄKÖIMISPAIKKA.

p — OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

(2733) — SULUISSA OLEVA NUMERO OSOITTAA KORTTELIN, JONKA AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIJOITTAA.

s-lo — ALUE, JONKA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ TAI HOITAA NIIN, ETTÄ LIITO-ORAVAN PESÄPUUT JA NIITÄ SUOJAAVAT PUUT, MAHDOLLISET RAVINTOPUUT SEKÄ LIIKKUMISEN KANNALTA RIITTÄVÄ PUUSTO SÄILYTETÄÄN.

va — MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M2 SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.

hule-3 — OHJEELLINEN ALUEELLISELLE HULEVESIJÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN HULEVESIEN PIDÄTYSALTAILLE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KAAVAN KORTTELEIDEN TONTTIJAKO TULEE LAATIA SITOVANA.

KATU- JA PUISTOALUEILLE VOIDAAN SIJOITAA JÄTTEIDEN SYVÄKERÄYSPISTE.

AK- KORTTELIALUE:

SAUNOJA APUTILOINEEN SEKÄ KERHOHUONEITA SAA RAKENTAA ULLAKOLLE SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ SUURIMMASTA KERROSLUVUSTA ON MÄÄRÄTTY.

ASEMAKAAVASSA OSOITETUN KERROSALAN LISÄKSI SAA RAKENTAA PORRASHUONEIDEN 15 M2 YLITTÄVÄN OSAN KUSSAKIN KERROKSESSA.

ASEMAKAAVASSA OSOITETUN KERROSALAN LISÄKSI SAA RAKENTAA TEKNISIÄ TILOJA JA VÄESTÖNSUOJIA ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN.

JÄTEASTIAT JA TOMUTUSPAIKAT ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA TAI -AITAUKSILLA JA NE ON SIJOITETTAVA ERILLEEN OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA.

PYSÄKÖIMISPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA MATALIN AITAUKSIN TAI ISTUTUKSIN.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALEILTAAN SEKÄ KOOLTAAN JA MUODOLTAAN RAKENTAA SITEN, ETTÄ NE MUODOSTAVAT OLEMASSA OLEVAN KAUPUNKIKUVAN KANSSA YHTENÄISEN KOKONAISUUDEN.

TONTEILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.

YHTEIS- JA VARASTOTILOJA SAA SIJOITTAA le- ja p-ALUEILLE.

YL- KORTTELIALUEET:

RAKENNUKSET TULEE MUODOLTAAN JA JULKISIVU- SEKÄ KATTOMATERIAALEILTAAN RAKENTAA SITEN, ETTÄ NE SOPIVAT OLEMASSA OLEVAAN KAUPUNKIKUVAAN.

KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA KORKEINTAAN YHDEN ASUNNON KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

ASUNTOA VARTEN ON VARATTAVA YHTENÄISTÄ YKSINOMAAN LEIKKI- JA OLESKELUKÄYTTÖÖN TARKOITETTUA TILAA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUUONEISTN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA. ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 K-M2.

AK- JA YL- KORTTELIALUEET:

VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ ON VIIVYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI -SÄILIÖIDEN TILAVUUS ON YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VETTÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTANELIÖMETRIÄ KOHDEN. VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI -SÄILIÖIDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTTYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.

AK- JA YL- KORTTELIALUEET:

TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEVEÄ KULKUAUKKO.

KORTTELIALUEILLA ON LUONNOLLISTA KASVILLISUUTTA SUOJELTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ JA RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI AUTOJEN PYSÄKÖINTIPAIKKOINA, ON ISTUTETTAVA.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

AK- ALUEET:

- 1 AUTOPAIKKA / ASUNTO SEKÄ LISÄKSI
- 1 AUTOPAIKKA / 5 ASUNTOA

YL- ALUEET:

- 1 AUTOPAIKKA / 100 K-M2 SEKÄ LISÄKSI
- 1 AUTOPAIKKA / 5 KOKOONTUMISTILAN ISTUMAPAIKKAA KOHTI

POHJAKARTTA LAADITTU KAAVOITUSMITTAUKSESTA 23.12.1999 ANNETUN ASETUKSEN MUKAISESTI.

HYVINKÄÄLLÄ 15.05.2013

KAUPUNGINGEODEETTI — MARKO KANKARE

KAAVA LAADITTU HYVINKÄÄLLÄ 15.05.2013

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ — ANNE JARVA

HYVINKÄÄN KAUPUNKI
TEKNIIKKA JA YMPÄRISTÖ, KAAVOITUS

METSÄKALTEVAN KESKUSTAN ITÄOSA		TEKLA 05.06.2013
ASEMAKAAVA		KH 01.07.2013, 23.09.2013
		NÄHT 11.10.2012-12.11.2012, 11.07.2013-09.08.2013
		KV 14.10.2013
		HYV 14.10.2013 KV
PVM 15.05.2013	MK 1:1 000	VOIM 27.11.2013
TARK	SUUNN JM	KAAVA NO 28:005
	PIIRT M-LS	